

# Gastaufnahmebedingungen

**Ferienwohnung Friedrich**  
Himmelsburgerstr. 98 ( Erdgeschoss )  
D 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

---

Für die Vermietung dieser Ferienwohnung wird das Mietvertragsrecht nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch angewendet. Es findet allerdings kein „soziales“ Mietrecht Anwendung.

Die Paragraphen § 312 b BGB Fernabsatzverträge und § 651 a - m BGB Pauschalreiserecht sind für dieses Mietverhältnis nicht anwendbar.

## § 1. Abschluss des Gastaufnahmevertrages

1. Der Gastaufnahmevertrag ist verbindlich abgeschlossen, wenn die Ferienwohnung vom Gast gebucht und von den Gastgebern zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt wird.
2. Die Buchung kann mündlich, schriftlich, telefonisch oder per Email erfolgen.
3. Bei einer Buchung über den Ahrtal-Tourismus Bad Neuenahr-Ahrweiler e.V. gelten dessen Gastaufnahmebedingungen. Diese werden dem Gast mit der schriftlichen Buchungsbestätigung vom Ahrtal-Tourismus Bad Neuenahr-Ahrweiler e.V. mitgeteilt, bzw. sind auf der Homepage "[www.ahrta.de](http://www.ahrta.de)" zu finden und im Gastgeberkatalog abgedruckt.
4. Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung mit aufgeführten Personen.
5. Eine Unter- / Weitervermietung durch den Gast ist nicht möglich.
6. Die Ferienwohnung kann nur ab 3 Übernachtungen gebucht werden.

## § 2. Leistungen, Preise und Bezahlung

1. Die in unserem Hausprospekt und Homepage "[www.friedrich-ferienwohnung-info.de](http://www.friedrich-ferienwohnung-info.de)" aufgeführten Preise sind Endpreise inklusive aller Nebenkosten, soweit nichts anderes vereinbart ist. Im Preis inbegriffen sind Bettwäsche, Küchenwäsche, Hand- und Duschtücher, Reinigungsmittel u.ä. im normalen Verbrauch.
2. Die Bezahlung erfolgt spätestens am Abreisetag, soweit nicht anders vereinbart ist. Eine Banküberweisung ist ebenfalls möglich. In diesem Fall muss der Betrag am Vortag der Abreise auf unserem Konto gutgeschrieben sein.

# Gastaufnahmebedingungen

**Ferienwohnung Friedrich**  
Himmelsburgerstr. 98 ( Erdgeschoss )  
D 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

---

## § 3. Rücktritt / Stornierung

1. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, für welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Ein einseitiger, kostenfreier Rücktritt seitens des Gastes von einer verbindlichen Buchung ist grundsätzlich ausgeschlossen.
2. Tritt der Gast dennoch vom Vertrag zurück, ist er verpflichtet, unabhängig vom Zeitpunkt und vom Grund des Rücktritts, den vereinbarten Preis zu bezahlen. Der Gastgeber der Ferienwohnung muss sich jedoch ersparte Aufwendungen von 10 % auf den Erfüllungsanspruch anrechnen lassen.
  - 2.1 Bei einer Stornierung vor Anreise werden 90 % des gesamten Reisepreises berechnet.
  - 2.2 Bei nicht Erscheinen ohne vorherige Stornierung werden 90% des gesamten Reisepreises berechnet. Bis zum Erhalt einer telefonischen oder schriftlichen Stornierung bleibt die Ferienwohnung für die Gäste gebucht und wird nicht weiter vermietet. Erst nach Erhalt einer Stornierung werden wir uns für eine Vermietung der restlichen, gebuchten Übernachtungen bemühen. Falls wir die Ferienwohnung für den Rest oder Anteile des gebuchten Aufenthaltes anderweitig vermieten können, werden wir selbstverständlich die Stornogebühren für diese entsprechenden Tage nicht berechnen.
  - 2.3 Bei Reiseabbruch, dessen Grund nicht auf den Gastgeber zurückzuführen ist, berechnen wir 90 % der Kosten für die restlichen Übernachtungen. Sollte die Ferienwohnung anderweitig vermietet werden können, werden wir Ihnen die Stornogebühren für die entsprechenden Tage selbstverständlich erstatten.
3. Die Rücktrittserklärung / Stornierung ist an die Gastgeber zu richten und sollte im Interesse des Gastes schriftlich erfolgen.
4. Wir empfehlen unseren Gästen dringend den Abschluss einer Reiserücktrittskosten-Versicherung mit Reiseabbruchversicherung.

## § 4. An- und Abreise

1. Die Ferienwohnung steht am Anreisetag in der Regel ab 14:00 Uhr zur Verfügung. Abweichungen hiervon müssen vorher vereinbart werden.

# Gastaufnahmebedingungen

**Ferienwohnung Friedrich**  
Himmelsburgerstr. 98 ( Erdgeschoss )  
D 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

---

2. Am Abreisetag muss die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr geräumt werden. Abweichungen hiervon müssen mit den Gastgebern vereinbart werden.

## § 5. Belegung

1. Die Ferienwohnung darf höchstens mit der vereinbarten Anzahl an Personen belegt werden. Die Standardbelegung beträgt 2 Personen.
2. Auf Anfrage kann für eine 3. Person ein Beistellbett / Klappbett ( ca. 0,8 m x 1,9 m ) gegen Aufpreis bereitgestellt werden. Dies bedarf der ausdrücklichen Zustimmung durch den Gastgeber.

## § 6. Tiere

1. Das Mitbringen von Tieren / Haustieren jeglicher Art und Größe ist nicht erlaubt, da unsere Ferienwohnung für Allergiker geeignet ist. Bei Verstößen erfolgt eine Abmahnung und gegebenenfalls die Kündigung. Erhöhte Reinigungskosten werden in Rechnung gestellt.

## § 7. Rauchen

1. Die Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung und ist für Allergiker geeignet. Aus diesem Grund darf in der Ferienwohnung nicht geraucht werden. Bei Verstößen erfolgt eine Abmahnung und gegebenenfalls die Kündigung. Erhöhte Reinigungskosten werden in Rechnung gestellt.

## § 8. Haftung

1. Zwischen Gast und Gastgeber ist vereinbart, dass die Benutzung der von den Gastgebern kostenlos zur Verfügung gestellten Fahrräder auf eigene Verantwortung und Gefahr des Gastes geschieht .

# Gastaufnahmebedingungen

**Ferienwohnung Friedrich**  
Himmelsburgerstr. 98 ( Erdgeschoss )  
D 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

---

## § 9. Schlüssel

1. Zu Beginn des Aufenthaltes bekommen die Gäste einen Schlüsselbund mit einem Haustür-, Wohnungs- und Tresor-Schlüssel.
2. Die Gäste haften bei Verlust der Schlüssel. Die Schließzylinder der Haus- und Wohnungstür, sowie der Tresor werden ersetzt. Die Materialkosten werden dem Gast in Rechnung gestellt. Die alten Schließzylinder und der Tresor können gegen Erstattung der Auslagen dem Gast zugeschickt werden. Der Einbau erfolgt in Eigenleistung des Gastgebers und wird nicht berechnet.
3. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass den Gastgebern kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

## § 10. Mängel der Beherbergungsleistung

1. Die Gastgeber haften für die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistung. Weist die Ferienwohnung einen Mangel auf, der über eine bloße Unannehmlichkeit hinausgeht, hat der Gast den Gastgebern den Mangel unverzüglich anzuzeigen, um den Gastgebern eine Beseitigung der Mängel zu ermöglichen. Unterlässt der Gast diese Mitteilung, stehen ihm keine Ansprüche wegen Nichterfüllung der vertragsgemäßen Leistungen zu.

## § 11. Rechtswahl und Gerichtsstand

1. Es findet deutsches Recht Anwendung.
2. Gerichtsstand für Klagen des Gastes gegen die Gastgeber ist ausschließlich der Wohnsitz der Gastgeber vereinbart.
3. Für Klagen der Gastgeber gegen Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen, die keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland haben oder die nach Abschluss des Vertrages ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort ins Ausland verlegt haben oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort zum Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird der Wohnsitz der Gastgeber als ausschließlicher Gerichtsstand vereinbart.

# Gastaufnahmebedingungen

**Ferienwohnung Friedrich**  
Himmelsburgerstr. 98 ( Erdgeschoss )  
D 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

---

Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 11.02.2012

Erwin und Sigrid Friedrich  
Himmelsburgerstr. 98  
D-53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon : + 49 2641 / 31092

Email : [erwin.friedrich@googlemail.com](mailto:erwin.friedrich@googlemail.com)

Revision	Datum	Änderung
0	17.01.2012	Ausgabe
1	11-02.2012	Umstellung Dateiformat von Microsoft Works 9.0 auf Microsoft Word Office 2007. Korrektur Rechtschreibfehler. Korrektur Telefon-Vorwahl.  §9 Pkt. 4 nach §3 Pkt. 4 verschoben. § 9 Pkt. 5 nach § 3 Pkt. 4 verschoben.